

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104**

г. Екатеринбург

«27» мая 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» декабря 2023 г. с 18:00 часов до 19:00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д.104, придомовая территория у подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 часов «26» декабря 2023 года до 12:00 часов «17» мая 2024 года*.

*сроки проведения заочного голосования (с 19:00 часов «26» декабря 2023 года до 12:00 часов «31» марта 2024 года) были продлены до «17» мая 2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге составляет **26 208,20** кв.м. (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **19 106,69** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,90** голосов, что составляет **72,90 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать < >(директор ООО УЖК «Территория – Север») председателем, < >(управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»), < > (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория – Север»), < > (собственник кв.71), < > (собственник кв.2) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №104 по ул. Индустрии г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.06.2025г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг (или) Работ: не более 5 987 840,00 руб., в том числе:
 - ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома №104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге не более 5 600 000,00 руб.;
 - разработка проектной документации не более 268 000,00 руб.;
 - осуществление услуг строительного контроля не более 119 840,00 руб.;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге №40705810816540003467 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге дополнительных соглашений к прямым договорам с ООО «Петруня» о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения (установка и настройка 4 видеокамер, переустановка и настройка ранее установленной видеокамеры на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с момента установки дополнительной системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 1 200,00 руб. в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 2,63 руб. с помещения собственника;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячных сборов за обслуживание установленной дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания!